

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 419

27 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58779/2447 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/τ.Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/τ.Β').

5. Την 233/1992 γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης).

6. Την 850/47η συν./15.12.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/τ.Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το γεγονός ότι προωθείται η μελέτη ένταξης περιοχής στο σχέδιο.

9. Την υπ' αριθ. Υ.1958/1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

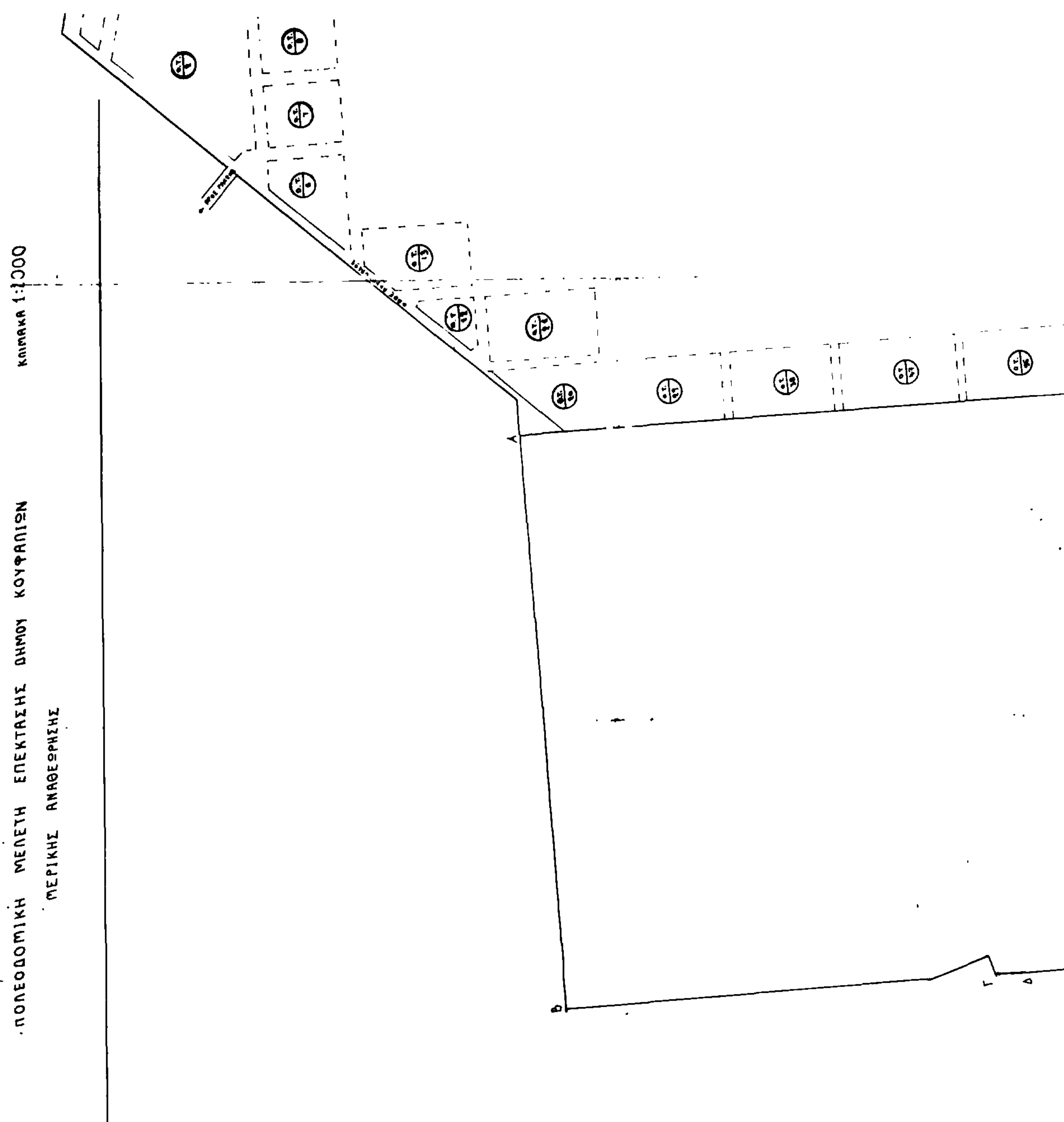
1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κουφαλίων (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 56044/2216/26.4.91 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 260/τ.Δ'), όπως φαίνεται με μπλέ γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

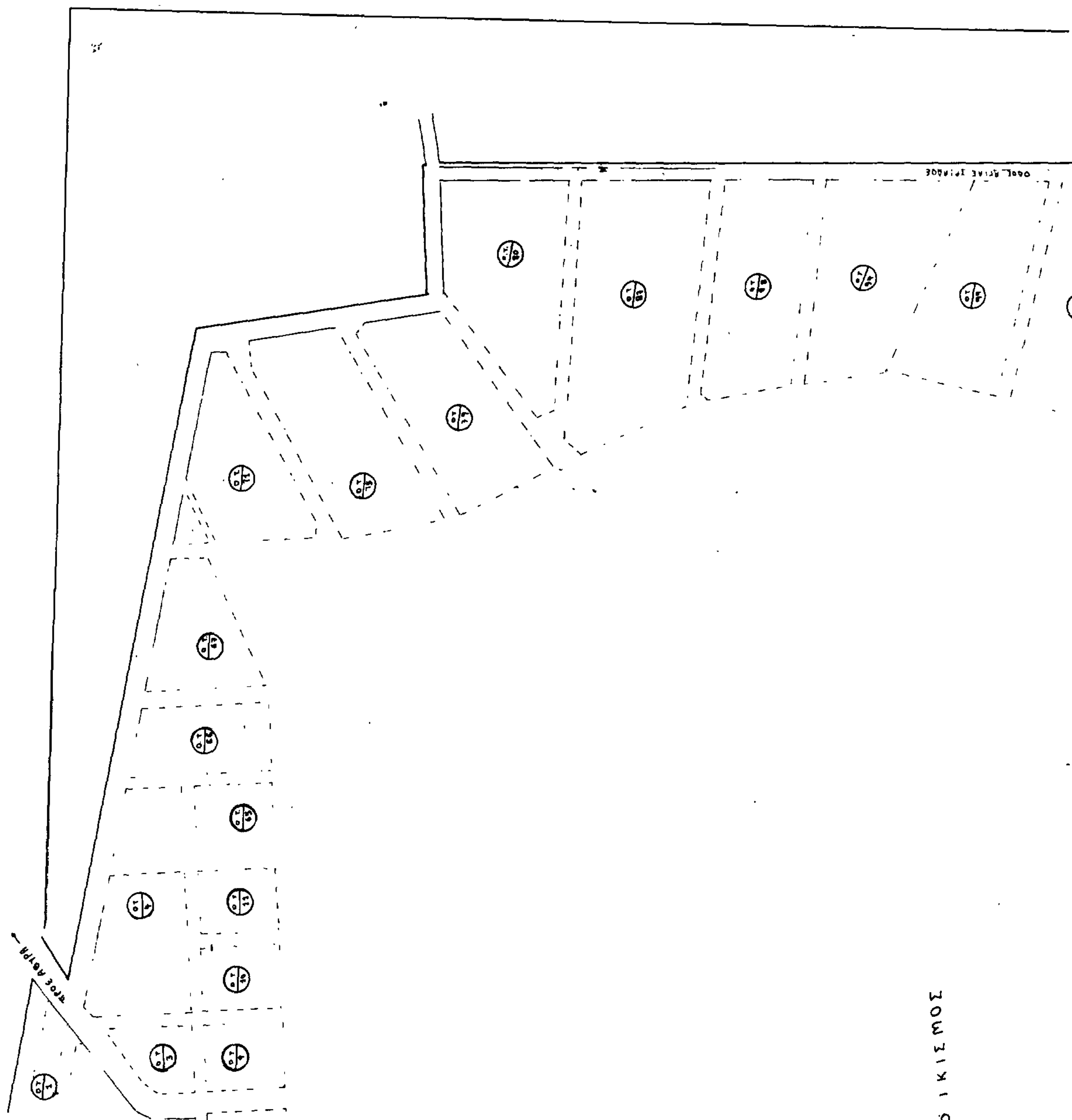
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Απριλίου 1993

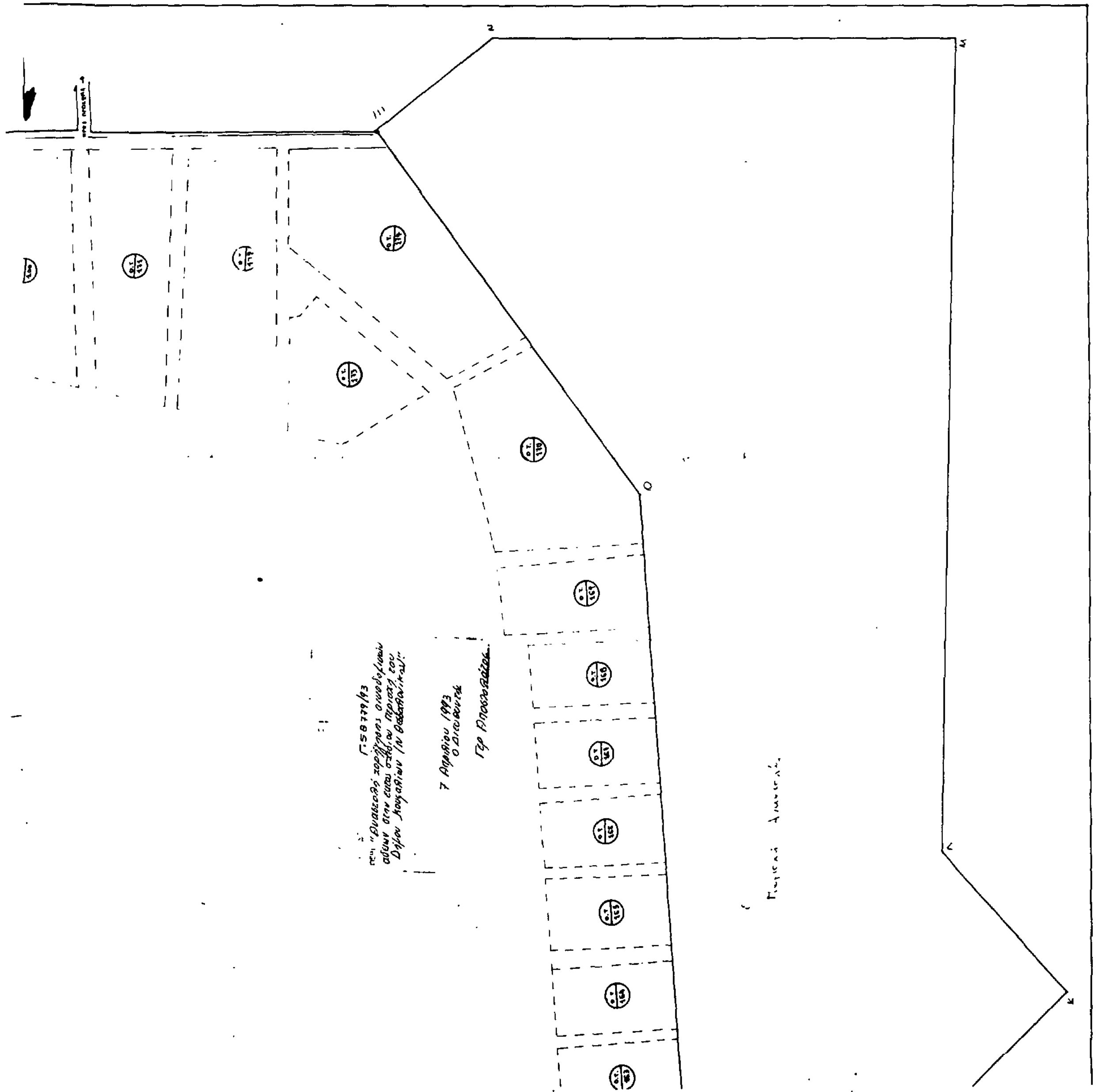
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Κλιμακα 1:1000


ΟΙΚΙΣΜΟΣ





Αριθ. ΤΠ/οικ. 3339 (2)

Επανακαθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού «Αγ. Γεωργίου» Αργυράδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2000 κατοίκους και κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές ισχύουν σήμερα.

2. Την υπαριθ. ΤΠ/4460/7.7.86 απόφασής μας.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του Προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

6. Την υπαρ. 7/8.2.93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργυράδων.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας διατυπωμένη στο Πρακτικό 6/92 θέμα 3ο στις 30.3.1993.

8. Την Γ4δ/1903/8.2.88 (ΦΕΚ 142/15.3.88 τ.Β') απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Το υπαρ. ΤΠ/8476/92/18.1.93 έγγραφο της πολεοδομίας Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο Οικισμού:

Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Αργυράδων από 1 έως 93, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2) Όροι δόμησης

Α) Αρτιότητα: Άρτια και οικδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων του οικισμού τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα και 1.000 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα.

Β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του Οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Γ) 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγμαμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 14.2.87.

2. Κάθε οικόπεδο παραθαλάσσιο πριν τη χορήγηση της αδειας της οικοδομής πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να παραχωρεί στην κοινότητα λωρίδα πλάτους 2,50 μ. ώστε να είναι εύκολη η προσπέλαση των πολιτών στη θάλασσα.

Για να είναι οικοδομήσιμο ένα οικόπεδο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 6 μέτρων.

Ε) α. Στις οικοδομές θα τίθεται υποχρεωτική στέγη με κεραμύδια φαιού χρώματος.

β. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ').

3. Ο οικισμός Αγ. Γεωργίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο: Παραλιακός - Τουριστικός

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος

Ε. Μέγεθος: Μεγάλος

4. Ακροτελεύτιο Άρθρο (Κάλυψη δαπάνης)

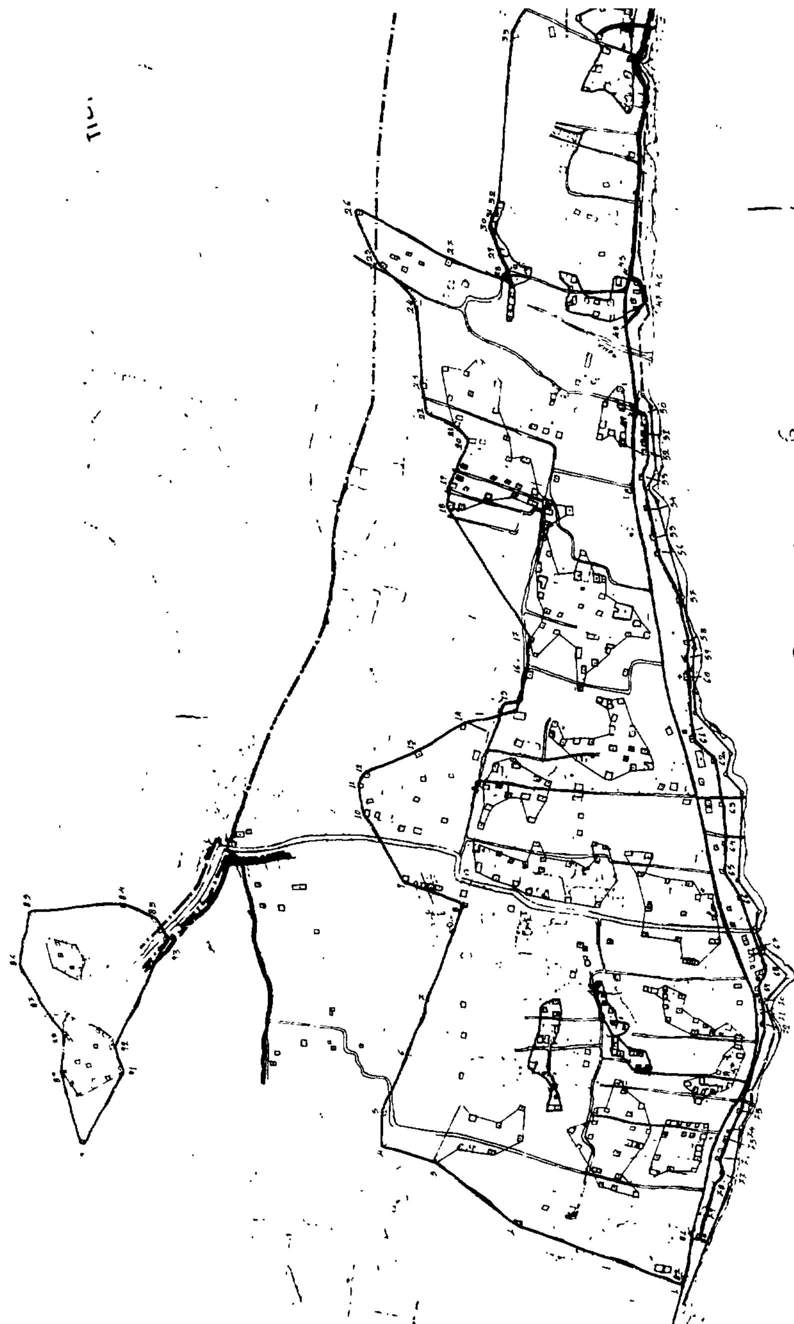
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκάλειται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Αργυράδων ή του Ελλ. Δημοσίου ή οιουδήποτε Νομικού προσώπου του Δημοσίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ Π.Ε

[illegible] ΕΠΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

[illegible] 1:5000 [illegible] 24-4 5-5-85 [illegible] /23-2-87 [illegible] 1354

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
1	ΣΥΜΒΟΛΗ [illegible] ΟΔΟΥ ΚΑ [illegible]	25	ΜΗΛΑΣ [illegible] ΓΛΑΥΚΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
	[illegible]	26	[illegible] Α Ν ΚΟΡΑΟΣ
2	[illegible] ΒΟΣΤΡΟΥΝ	27	Α [illegible] ΣΠΥΡΟΣ Κ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ
3	ΑΦΟΙ [illegible] ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΔΗΣ	28	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Δ ΕΛΕΝΗ
4	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι [illegible]	29	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ
5	[illegible]	30	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
6	[illegible]	31	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Δ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
7	ΚΑΒΒΑΔΙΑ [illegible] ΜΑΡΙΑ	32	[illegible] Α [illegible]
8	ΚΑΒΒΑΔΙΑ [illegible]	33	[illegible] Σ [illegible]
9	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]	34	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]	35	[illegible] ΜΙΧΑΗΛ
11	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	36	ΚΑΒΒΑΔΙΑ [illegible]
12	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	37	[illegible]
13	[illegible] ΑΝΔΡΕΑΣ	38	[illegible] ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
14	[illegible] ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	39	ΣΤΕΦΑΝΟΣ [illegible]
15	[illegible] ΑΓΓΕΛΟΣ	40	[illegible] ΙΩΑΝΝΗΣ
16	[illegible]	41	[illegible]
17	[illegible]	42	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible] ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Α [illegible]	43	[illegible]
19	[illegible]	44	[illegible]
20	[illegible]	45	[illegible]
21	[illegible]	46	[illegible] ΜΑΡΙΚΑ
22	[illegible] ΚΕΡΚΥΡΑ	47	[illegible]
23	[illegible] ΒΛΑΣΣΗΣ [illegible]	48	[illegible] ΟΔΟΣ
24	[illegible]	49	[illegible] ΟΔΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ		(ΟΜΟΡΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ)	
50	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	75	ΓΚΙΝΗΣ Ν ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
51	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Κ ΚΑΡΙΟΣ	76	ΓΚΙΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
52	ΠΑΝΔΗΣ Κ ΝΑΠΟΛΕΩΝ	77	ΜΑΛΟΥΔΗΣ Κ ΘΕΟΤΟΚΗΣ
53	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	78	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Χ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
54	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ν ΓΕΩΡΓΙΟΣ	79	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Γ ΑΝΔΡΕΑΣ
55	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	80	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Δ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
56	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Π ΝΙΚΟΛΑΟΣ	81	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
57	ΚΑΒΒΑΔΙΑ Ι ΑΝΔΡΙΑΝΑ	82	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
58	ΚΕΠ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	83	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Α ΣΠΥΡΙΔΩΝ
59	ΚΕΠ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	84	ΛΙΟΥΜΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
60	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	85	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Α ΣΠΥΡΙΔΩΝ
61	ΖΕΡΒΟΣ Γ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	86	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Σ ΙΩΑΝΝΗΣ
62	ΣΚΟΛΑΡΙΚΟΣ [illegible]	87	ΖΕΡΒΟΣ ΘΕΟΤΟΚΗΣ
63	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Γ ΑΝΔΡΕΑΣ	88	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Γ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
64	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β ΑΡΣΕΝΗΣ	89	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Α ΜΙΧΑΗΛ
65	[illegible] ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ	90	ΠΑΝΔΗΣ Κ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
66	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Δ ΑΝΔΡΕΑΣ	91	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
67	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β [illegible] ΑΝΔΡΕΑΣ	92	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι ΔΙΟΣΚΟΥΡΙΔΗΣ
68	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Β [illegible]	93	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ν ΣΠΥΡΙΔΩΝ
69	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ Ι ΑΝΔΡΕΑΣ		
70	[illegible]		
71	[illegible] ΜΑΡΙΑ		
72	ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ [illegible]		
73	[illegible]		
74	[illegible]		

Κέρκυρα Μάρτης 93
Η Συντάξασα
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΖΕΡΒΟΥ

Κέρκυρα
Ο Νομάρχης Κέρκυρας